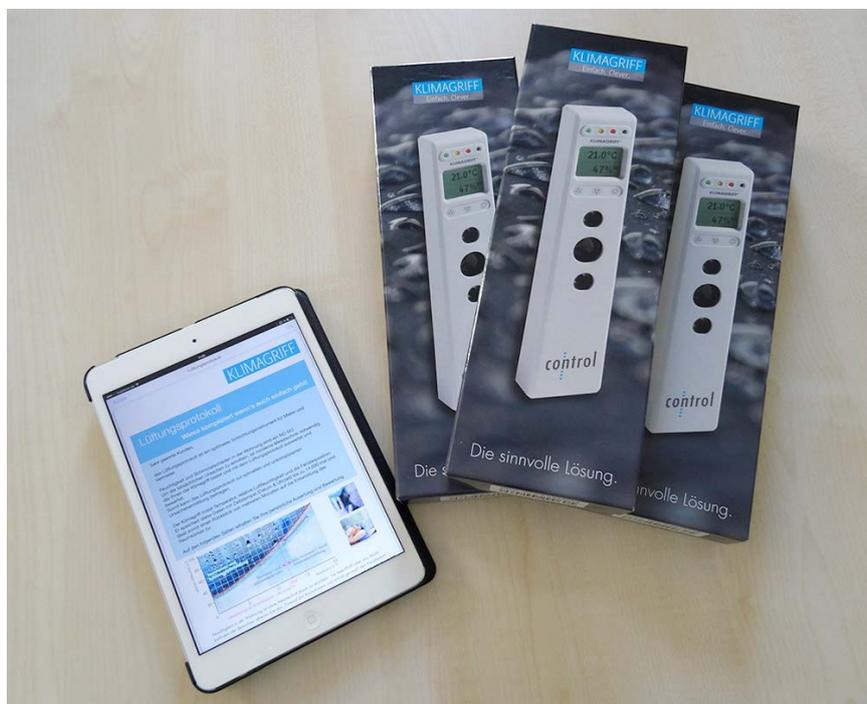


Winterzeit = Schimmelzeit

Sanders Immobilien nutzt Klimagriffe zur Prävention und Aufklärung



Recklinghausen, 28.09.2015 – Mit zunehmender Temperatursenkung wird auch in diesem Jahr das Thema Schimmel in Wohnungen wieder auf uns zukommen.

Grundsätzlich gehört Schimmel zur belebten Umwelt. Dieser ist nahezu überall vorhanden. Erst die Überschreitung bestimmter Grenzwerte führt zur Sichtbarkeit und gesundheitlichen Risiken.

Um sich ausbreiten zu können, benötigt Schimmel immer Feuchtigkeit. Hier kommen bauliche Mängel, Beschädigungen an Gebäuden oder ein fehlerhaftes Nutzerverhalten in Frage.

Jeder Bewohner trägt durch die Nutzung (Duschen, Waschen, Kochen usw.) der Immobilie zur Erhöhung der Raumfeuchte bei. Diese Feuchte muss aus der Immobilie abtransportiert werden. Insbesondere das richtige Lüften ist hierzu notwendig.

In älteren Gebäuden trägt die energetische Sanierung oft zur Schimmelbildung innerhalb der Wohnungen bei.

Wenn auf Anhieb keine Ursache für einen Feuchtigkeitseintritt (z.B. Wasserschaden) erkennbar ist, muss die Ursache ermittelt werden. Hierbei entsteht regelmäßig Streit zwischen dem Vermieter und dem Mieter. Der Mieter führt den Schimmel auf eine Beanstandung der Immobilie, der Vermieter auf ein mangelhaftes Lüftungs- und Heizverhalten zurück.

Wichtige Hinweise kann den vom Umweltbundesamt (www.umweltbundesamt.de) herausgegebenen Informationen (Ratgeber Schimmel im Haus usw.) entnommen werden.





Pressemitteilung

Nur bei ausreichender Lüftung und Beheizung der Räumlichkeiten kann eine Schimmelbildung verhindert werden.

Um die Beanstandungen zu minimieren und die Ursachenermittlung zu unterstützen, wurde der Klimagriff (www.klimagriff.de) entwickelt. Dieser unterstützt die Nutzer durch optische und akustische Signale bei der richtigen Lüftung der jeweiligen Räume.

Aus diesem Grunde setzt Sanders Immobilien seit dem vergangenen Jahr, mehrere Klimagriffe zur Prävention und Aufklärung in betroffenen Mietwohnungen ein.

Sanders Immobilien e.K.
Hillen 2
45665 Recklinghausen
Telefon 0 23 61 – 58 23 100
Internet www.sanders-immobilien.de



Ihr Partner für Immobilien

